Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" сентября 2017 г.**

   Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская, д.103**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Тютюниченко Н.Е.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 9**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«31» марта 2017г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2017г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 103**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ(149шт.) электричества. Выполнение заявок жителей (23шт.). Продолжение ремонта т/провода по горячему и холодному водоснабжению с заменой труб, кранов, муфт, тройников, ,опломбировка водосчетчиков (6шт.). Устройство освещения в подвале с прокладкой провода, коробок установочных, распределительных эл. лампочек (5шт.), опломбировка водосчетчиков(3шт.).  | 1 разв месяцпо мере необходимостипри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонта | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **18,25**17,870,38 | **127 878,70** 125 219,572 659,13 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** Подрядные работы:- изготовление и установка металлической двери в подвал  | при проведениитекущего ремонта |  **руб/м2** | **1,00** | **7 000,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации** **многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**Привоз материалов для ремонта хол.воды и ГВС. | при проведении текущего ремонта | **руб/м2** | **0,07** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**Замена замков (3шт.).Подрядные работы:- проведение дезинсекции в подвале дома | при проведениитекущего ремонтапо меренеобходимости | **руб/м2**руб/м2руб/м2 | **0,41**0,180,23 | **2 877,48**1 277,481 600,00 |

 2.  Всего за период **с "1"августа 2017 г. по "31" августа 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **138 256 рублей 18 копеек (Сто тридцать восемь тысяч двести пятьдесят шесть рублей 18 копеек)** в том числе стоимость материалов **129 156 рублей 18 копеек (Сто двадцать девять тысяч сто пятьдесят шесть рублей 18 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Тютюниченко Н.Е.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**