Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 6**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"24" августа 2018 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Зайцев В.П.** являющегося   собственником    **квартиры   № 144**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«27» апреля 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 10июля 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **10 июля 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 39**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Выполнение заявок жителей РТР (37шт.). Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (216шт.) электричеству.  Ремонт т/провода в подвале дома по горячей воде с заменой кранов (5шт.)муфт, переходов, трубы(2п.м.) Замена эл. лампочек(10шт.). Проведение опрессовки и гидропневмопромывки системы отопления и ГВС. |  по мере необходимости 1 раз в месяцпри проведении текущего ремонта при подготовкик отопительному сезону | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 | **2,30**0,320,061,92 | **26 858,66**3 758,66   654,0022 446,00  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** Продолжение работ по укладки тротуарной плитки подъездов №4,5.Подрядные работы:- гидроизоляция ж/б плиты балкона кв.71 (5,5м2)- гидроизоляция примыканий на кровле (6п.м.) | при проведении текущего ремонтапри проведении текущего  ремонта |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 | **1,26**0,870,260,13 |  **14 707,73** 10 182,733 025,001 500,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |   |   |  |  |
| **Транспортные услуг:**Привоз компрессора для проведения опрессовки отопления и ГВС. |   по мере необходимости |  **руб/м2** | **0,04** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |   |   |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **42 066 рублей 39 копеек (Сорок две тысячи шестьдесят шесть рублей 39 копеек)**в том числе стоимость материалов **14 595 рублей 39 копеек (Четырнадцать тысяч пятьсот девяносто пять рублей 39 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Зайцев В.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**