Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" сентября 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Брянского Фронта д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Бочкова Л.Г. ,** являющегося   собственником    **квартиры   № 61**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» января 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 марта 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 26**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Брянского Фронта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  Списание показаний ОДПУ электричества(4шт.), ОДПУ холодной воды(2шт.).  Ремонт проводки, укладывание кабеля в кабель-канал, замена эл. лампочек, опломбировка электросчетчиков (2шт.). | 1 раз  в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **1,40**  0,03  1,37 | **14 093,58**  300,00  13 793,58 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)**  Начало профремонта в подъезде №1 с ремонтом и окраской стен, лестничных ограждений, дверей, ремонт и окраска цоколя.  Ремонт вентиляционного канала с установкой зонта вентиляционного, трубы на кровле над кв.80.  Подрядные работы:  - ремонт отмостки (417м2). | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **32,38**  4,58  0,07  27,73 | **326 241,42**  46 171,67  679,75  279 390,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Привоз материалов для проведения профремонта.  Привоз материалов для проведения электротехнических работ. | по мере  необходимости  по мере необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,08**  0,04  0,04 | **700,00**  350,00  350,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" августа 2017 г. по "31" августа 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **341 035 рублей 00 копеек (Триста сорок одна тысяча тридцать пять рублей 00 копеек)** в том числе стоимость материалов **60 645 рублей 00 копеек (Шестьдесят тысяч шестьсот сорок пять рублей 00 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Бочкова Л.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**