Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №9**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" октября 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Замена стояков по холодной и горячей воде по кв.273.  Замена эл. лампочек (40шт.), опломбировка эл. счетчиков (2шт.).  Выполнение заявок жителей (25шт.)  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества. | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  по мере необходимости  1 раз  в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,27**  0,12  0,15 | **4 348,85**  1 933,62  2 415,23 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Замена клапана мусороприемного на стволе м/провода в подъезде №1.  Установка нового отлива на кровле в подъезде №7, ремонт кладки входа в подъезд №4, ремонт порожка входа в подъезд №6, замена замков выхода на кровлю.  Подрядные работы:  - устройство металлических козырьков на кровли (8шт.)  - ремонт кирпичной кладки паррапетов (4м.п.)  - гидроизоляция ж/б балконной плиты кв. 103, 213, 293 (18м2)  - ремонт балконной ж/б плиты кв.105, 106  - ремонт межпанельных стыков (швов) по кв.101  - ремонт кровли над таможней  (310м2)  - ремонт кровли над кв.293 | при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **11,34**  0,27  0,18  1,04  0,17  0,61  1,01  0,10  7,84  0,12 | **183 552,76**  4 185,03  2 772,73  16 800,00  2 800,00  9 900,00  16 375,00  1 620,00  127 100,00  2 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" сентября 2017 г. по "30" сентября 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **187 901 рубль 61 копейка (Сто восемьдесят семь тысяч девятьсот один рубль 61 копейка)**  в том числе стоимость материалов **11 306 рублей 61 копейка (Одиннадцать тысяч триста шесть рублей 61 копейка).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**