Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №9**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

 **г. Брянск**                                   **"25" октября 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Замена стояков по холодной и горячей воде по кв.273. Замена эл. лампочек (40шт.), опломбировка эл. счетчиков (2шт.). Выполнение заявок жителей (25шт.)Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества.  | при проведении текущего ремонтапри проведении текущего ремонтапо мере необходимости1 разв месяц | **руб/м2**руб/м2руб/м2  | **0,27**0,120,15  | **4 348,85**1 933,622 415,23   |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Замена клапана мусороприемного на стволе м/провода в подъезде №1.Установка нового отлива на кровле в подъезде №7, ремонт кладки входа в подъезд №4, ремонт порожка входа в подъезд №6, замена замков выхода на кровлю.Подрядные работы:- устройство металлических козырьков на кровли (8шт.)- ремонт кирпичной кладки паррапетов (4м.п.) - гидроизоляция ж/б балконной плиты кв. 103, 213, 293 (18м2)- ремонт балконной ж/б плиты кв.105, 106- ремонт межпанельных стыков (швов) по кв.101- ремонт кровли над таможней (310м2)- ремонт кровли над кв.293 | при проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонтапри проведениитекущего ремонта | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 | **11,34**0,270,181,040,170,611,010,107,840,12 | **183 552,76** 4 185,03 2 772,7316 800,00 2 800,00 9 900,00 16 375,00 1 620,00127 100,002 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |   |  |  |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" сентября 2017 г. по "30" сентября 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **187 901 рубль 61 копейка (Сто восемьдесят семь тысяч девятьсот один рубль 61 копейка)**  в том числе стоимость материалов **11 306 рублей 61 копейка (Одиннадцать тысяч триста шесть рублей 61 копейка).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**