Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 8**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" ноября 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.3 Июля д. №28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Деревянко С.А.** являющегося   собственником    **квартиры  № 4,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«23» апреля 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2015г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 28**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. 3 Июля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (9шт.) .  Списание показаний ОДПУ(3шт.), ИПУ (89шт.) электричества.  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Замена преобразователя расхода ОДПУ ГВС -1шт.,  термопреобразователя -1шт. ОДПУ отопления .  Списание показаний теплосчетчика.  Замена ламп (10шт.), провода (15п.м.) | по мере  необходимости  1 раз  в месяц    при запуске  отопления  при проведении  текущего  ремонта  1 раз в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **7,33**  7,02  0,06  0,25 | **36 216,80**    34 628,10  350,00  1 238,70 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **36 216 рублей 80 копеек (Тридцать шесть тысяч двести шестнадцать рублей 80 копеек )** в том числе стоимость материалов **35 866 рублей 80 копеек (Тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 80 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Деревянко С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**