Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 12**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"24" января 2020 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.). Выполнение заявок жителей(18шт.) Списание показаний теплосчетчика.Замена авт. воздухоотводчиков (3шт.), Ду15-3шт. по отоплению.Замена эл. лампочек (10шт.). |  1 раз в месяцпо меренеобходимости 1 раз в месяцпри проведении текущего ремонта    |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2  |  **0,15** 0,040,10 0,01 |  **3 011,47** 650,002 138,87 222,60 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Замена замка на м/камере.Подрядные работы:- кв.241 - теплоизоляция фасада (12,15м2) - заполнение межстенового пространства (0,858м2) |  при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта   |  **руб/м2**руб/м2 руб/м2 руб/м2 |  **0,98**0,010,750,22 | **19 127,97** 257,9714 580,00 4 290,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**: |   |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |   |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора** |   |   |  |  |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **22 139 рублей 44 копейки (Двадцать две тысячи сто тридцать девять рублей 44 копейки)** в том числе стоимость материалов **2 619 рублей 44 копейки (Две тысячи шестьсот девятнадцать рублей 44 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**