Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 8**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" октября 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Дружбы д. № 32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Бирючковой Л.И.** являющегося   собственником    **квартиры   № 2**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«10» ноября 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1 декабря 2018г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 декабря 2018 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 32**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Дружбы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (9шт.).  Списание показаний ОДПУ электричества (1шт.)  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам. | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  при запуске  отопления |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт и окраска цоколя, закрепление газовой трубы к фасаду дома, окраска труб по подвалу.  Утепление труб отопления по подвалу дома.  Подрядные работы:  - асфальтирование отмостки 118м2 | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2    руб/м2 | **78,79**  15,87  1,07  61,85 | **135 286,93**  27 249,55  1 837,38  106 200,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов для проведения ремонта. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,29** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" сентября 2019 г. по "30" сентября 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **135 786 рублей 93 копейки (Сто тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 93 копейки)** в том числе стоимость материалов **29 086 рублей 93 копейки (Двадцать девять тысяч восемьдесят шесть рублей 93 копейки)**.

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Бирючкова Л.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**