Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №9**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" октября 2019 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая д.112**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя совета дома Щербаковой В.С.** являющегося   собственником    **квартиры   № 131** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«08» июля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1сентября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1сентября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 112**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ (160шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (18шт.)  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Замена кабеля по подвалу и подъездам.  Замена кранов Ду20 по отоплению в подвале дома при запуске отопления. | 1 раз в месяц    по мере необходимости  при запуске  отопления  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2 | **0,11**  0,01  0,10 | **969,23**    108,80  860,43 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Утепление труб отопления, холодной и горячей воды по подвалу.  Окраска газовой трубы.  Подрядные работы:  - асфальтирование отмостки (205м2) | при проведении текущего  ремонта  при проведении текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **23,26**  0,82  0,87  21,57 | **198 881,28**  6 976,30  7 404,98  184 500,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" сентября 2019 г. по "30" сентября 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **199 850 рублей 51 копейка (Сто девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей 51 копейка)** в том числе стоимость материалов **15 350** **рублей 51 копейка (Пятнадцать тысяча триста пятьдесят рублей 51 копейка).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Щербакова В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**