Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" сентября 2018 г.**

     Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Романа Брянского,1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 110**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования №4 от** **«1» ноября 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » декабря 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 декабря 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Романа Брянского**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электроэнергии, ОДПУ (1шт.) холодной воды.  Выполнение заявок жителей (5шт).  Замена крана Ду20 (1шт.) на тех. этаже по ГВС. | 1 раз в месяц  по мере  необходимости при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,04** | **386,50** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт и окраска стен в подъездах (местами).  Подрядные работы:  - кв.24,20 - герметизация  межпанельных стыков (швов)- 5,7м.п.  - герметизация  межпанельных стыков (швов)-  5,33м2  - кв.119,120 - ремонт кровли (59м2)  - кв.80 - утепление наружных стен (7,34м2)  - кв.80 - устройство оконного отлива  - кв.28 -утепление наружных стен (3м2) | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **4,60**  0,27  0,15  0,14  2,46  1,06  0,09  0,43 | **39 737,40**    2 320,65  1 282,50  1 199,25  21 240,00  9 175,00  770,00  3 750,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" августа 2018г. по "31" августа 2018г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **40 123 рубля 90 копеек (Сорок тысяч сто двадцать три рубля 90 копеек)** в том числе стоимость материалов  **2 707 рублей 15 копеек (Две тысячи семьсот семь рублей 15 копеек).**

 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**