Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 9**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" октябрь 2019г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Советская, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Гущин В.В.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 10**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«28» августа 2017г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » октября 2017г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 октября 2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Советская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(4шт.).Выполнение заявок жителей (8шт.).Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.Замена контактора в щитовойЗамена кранов Ду15-2шт. при запуске отопления.Установка т/счетчика после поверки.Подрядные работы:- поверка теплосчетчика (1шт.) |  1 раз в месяц по мере необходимости при запуске отопленияпри проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  |  **руб/м** руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 | **2,48**0,170,090,062,16 | **13 385,65** 925,25 493,32 300,0011 667,08 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Подрядные работы:- кв.10,65 - наружное утепление фасада (22п.м.)   | при проведении текущего ремонта  | **руб/м2** |  **5,29** | **28 600,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации** **многоквартирного дома** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**.Подрядные работы:- запрос и получение в архиве тех. документации на земельный участок  |   по мере необходимости  | **руб/м2** | **0,21** | **1 153,00** |

 2.  Всего за период **с "1"сентября 2019 г. по "30" сентября 2019 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **43 138 рублей 65 копеек (Сорок три тысячи сто тридцать восемь рублей 49 копеек)** в том числе стоимость материалов **1 418 рублей 57 копеек (Одна тысяча четыреста восемнадцать рублей 57 копеек).**.

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Гущин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**