Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25"мая 2018 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 165**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«25» октября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (4шт.).  Списание показаний ОДПУ (6шт).  Замена крана Ду25- 1шт. в подвале дома подъезда №5.  Замена эл. лампочек (5шт.). | по мере необходимости  1 раз в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2 | **0,05**  0,04  0,01 | **596,35**  494,70  101,65 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Начало укладки плитки на полы лестничных площадок и ступени лестничных маршей в подъездах дома.  Подрядные работы:  - проведение работ по укладки плитки на л/площадках в подъездах (142м2)  - демонтаж плинтусов на лестничных площадках в подъездах | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **11,56**  1,49  7,03  3,04 | **133 269,95**    17 160,45  81 109,50  35 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Окраска бордюров и деревьев.  Подрядные работы:  - установка каруселей | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,57**  0,31  0,26 | **6 514,46**    3 514,46  3 000,00 |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов (клея плиточного, плитки) - 3раза. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,10** | **1 200,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" апреля 2018г. по "30" апреля 2018г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **141 580 рублей 76 копеек (Сто сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 76 копеек)** в том числе стоимость материалов **21 271 рубль 26копеек (Двадцать одна тысяча двести семьдесят один рубль 26 копеек) .**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**