Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Брук М.М.** являющегося   собственником    **квартиры  № 58,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **« 25 » февраля 2012г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (5шт.).  Списание показаний ОДПУ(4шт.), ИПУ(143шт.)  Ремонт отопления в подъездах с установкой кранов Ду20-8шт.  Замена эл. лампочек (5шт.). | по мере необходимости  1 раз  в месяц  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **1,25**  1,24  0,01 | **10 181,29**    10 079,64  101,65 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Замена замка в м/камере п-да №3.  Подрядные работы:  - ремонт кровли помещения шахты лифта на крыше дома, ремонт кровли над кв. 71,72 (170м2) | при проведении  текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **8,55**  0,03  8,52 | **69 924,60**  224,60  69 7000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Окраска бордюров и деревьев. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,13** | **1 055,50** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора.** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **81 161 рубль 39 копеек (Восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят один рубль 39 копеек)** в том числе стоимость материалов **11 461 рубль 39 копеек (Одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят один рубль 39 копеек)**.

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Брук М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**