Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" июня 2017 г.**

   Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская, д.103**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Тютюниченко Н.Е.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 9**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«31» марта 2017г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2017г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 103**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Замена светильников в тамбурах (50шт.) и установка новых оптико-аккустических (32шт.) на лестничных площадках перед лифтами, замена выключателей (8шт.), замена лампочек(70шт.), опломбировка электро.(2шт.).  Установка новых заглушек Ду110, замена фланца Ду100(1шт.).  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ(149шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (27шт.). | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта  1 раз  в месяц  по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2 | **3,98**  3,91  0,07 | **27 910,78**  27 396,64  514,14 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт и окраска входов в подъезды №1,2,3, ремонт и окраска цоколя, окраска газовой трубы.  Подрядные работы:  - ремонт кровли козырьков (3х3м) подъездов №1,2,3.  - изготовление и установка металлических дверей входов в подвал (5шт.). | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **10,95**  4,76  1,20  4,99 | **76 715,02**  33 315,02  8 400,00  35 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации**  **многоквартирного дома:**  Навешивание табличек на подъезды(3шт.), стендов информационных (3шт.), замена замков (4шт.). | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | 0,82 | **5 708,54** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Привоз материалов(краска). | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,05** | **350,00** |

2.  Всего за период **с "1"мая 2017 г. по "31" мая 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **110 684 рубля 34 копейки (Сто десять тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 34 копейки)** в том числе стоимость материалов **66 934 рубля 34 копейки (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 34 копейки).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Тютюниченко Н.Е.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**