Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" июня 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая д.112**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя совета дома Щербаковой В.С.** являющегося   собственником    **квартиры   № 131** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«08» июля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1сентября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1сентября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 112**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Замена водосчетчиков по холодной воде (3шт.) в подвале дома; опломбировка водосчетчиков (6 шт.).  Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ (160шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (14шт.)  Списание показаний счетчиков. | при проведении текущего ремонта  1 раз в месяц  по мере необходимости  1 раз в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **2,62**  2,51      0,07  0,04 | **22 399,37**  21 487,77  611,60  300,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Завоз песка на детскую площадку. | при по мере необходимости | **руб/м2** | **0,23** | **2 000,00** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Замена замков (3шт.). | при проведении текущего ремонта | **руб/м2** | **0,12** | **1 042,35** |

2.  Всего за период **с "1" мая 2017 г. по "31" мая 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **25 441 рубль 72 копейки (Двадцать пять тысяч четыреста сорок один рубль 72 копейки)** в том числе стоимость материалов **23 441 рубль 72копейки (Двадцать три тысячи четыреста сорок один рубль 72 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Щербакова В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**