Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" июня 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Степина Л.М.** являющегося   собственником    **квартиры   № 124**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«12» декабря 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1марта 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 51**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Реконструкция системы отопления в подвале дома с заменой старых вентилей на новые шаровые краны, замена труб, замена старой задвижки на новый шаровый кран Ду80 (1шт.), опломбировка водосчетчиков(6шт.).  Подключение насоса на горячую воду, опломбировка электросчетчиков (4шт.).  Выполнение заявок жителей РТР (21шт)..  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (179шт.). | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта  по мере  необходимости  1 раз  в месяц | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2 | **5,66**  5,16  0,50 | **54 692,02**  49 827,28  4 864,74 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Установка песочницы.  Завоз песка на детскую площадку. | ремонта  при проведении текущего  по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,99**  0,73  0,26 | **9 590,90**  7 090,90  2 500,00 |
| **Транспортные услуги:**  1.Привоз комплектующих для подключения насоса  2.Привоз песочницы. | по мере  необходимости по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,10**  0,05  0,05 | **1 000,00**    500,00  500,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" мая 2017 г. по "31" мая 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **65 282 рубля 92 копейки (Шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят два рублей 92 копейки)** в том числе стоимость материалов  **61 782 рубля 92 копейки (Шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 92 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Степина Л.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**