Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" июня 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Замена эл. лампочек (5шт.), опломбировка электросчетчиков(3шт.).  Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.).  Выполнение заявок жителей(13шт.)  Замена кранов в подвале по ГВС Ду15 (2шт.) для проведения опрессовки, опломбировка водосчетчиков (6шт.). | при проведении текущего ремонта  1 раз  в месяц  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,03**  0,01  0,02 | **616,56**  119,55  497,01 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  - ремонт мягкой кровли кв.357, 358, 318 (180м2).  - утепление кв.116  - утепление кв.197 | при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **3,84**  3,78  0,05  0,01 | **75 005,16**  73 800,00  1 053,36  151,80 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**.  Установка новой песочницы на детской площадке, ремонт лавочки около подъезда №9.  Привоз земли (чернозем) на клумбу. | при проведении текущего ремонта  по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2 | **0,66**  0,53  0,13 | **12 786,22**  10 286,22  2 500,00 |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Завоз песка в песочницу на детскую площадку. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,02** | **400,00** |

  2.  Всего за период **с "1" мая 2017 г. по "31" мая 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **88 807 рублей 94 копейки (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот семь рублей 94 копейки)** в том числе стоимость материалов **10 902 рубля 78 копеек (Десять тысяч девятьсот два рубля 78 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**