Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" августа 2019 г.**

     Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, пер.Горького,4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Антипенко А.В.** являющегося   собственником    **квартиры   № 70**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования № б/н от** **«31» октября 2018г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2018г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2018 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 4**, расположенном по адресу: **г.Брянск, пер. Горького**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ электроэнергии (2шт.).  Выполнение заявок жителей (5шт).  Проведение опрессовки и гидропневмопромывки системы отопления и ГВС.  Замена старых задвижек на новые шаровые краны Ду50-2шт., Ду80-4шт.по отоплению в ТУ. | 1 раз в месяц  по мере  необходимости  при подготовки  к отопительному  сезону  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2 | **6,09**  1,87  4,22 | **34 861,36**    10 710,00    24 151,36 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз компрессора для опрессовки отопления м ГВС. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,06** | **350,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Проведение дезинсекции и дератизации подвального помещения и мусорокамер. | 1 раз  в квартал | **руб/м2** | **0,16** | **900,00** |

2. Всего за период **с "1" июля 2019г. по "31" июля 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **36 111 рублей 36 копеек (Тридцать шесть тысяч сто одиннадцать рублей 36 копеек)** в том числе стоимость материалов **24 151 рубль 36 копеек (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят один рубль 36 копеек).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Антипенко А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**