**Анкета многоквартирного дома**

**обл.Брянская, г.Брянск, ул. Октябрьская, д. 103**

|  |
| --- |
| Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация |
| Домом управляет | ООО «УК Уютный Дом» |
| Дата начала управления | 01.05.2017 |
| Основание управления | Протокол общего собрания собственников, договора управления  |
| Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме |
| № поля фор-мы | Наименование параметра | Едини-ца из-мерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование, дата и номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников от 31.03.2017 б/н |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 01.05.2017 |
| Дата начала управления домом  | 01.05.2017 |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Адрес многоквартирного дома | обл. Брянская, г.Брянск, ул.Октябрьская, д.103 |
| 6. | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 1973 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1973 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Кирпичный |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 9 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 9 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 3 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 3 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений: | 154 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 149 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 5 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | Общая площадь дома | 9400,05 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м. | Общая площадь жилых помещений | 6437,05 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м. | Общая площадь нежилых помещений | 570,2 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2392,8 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | Нет данных |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2375 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м. | Площадь парковки в границах земельного участка | 0 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
| Элементы благоустройства |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Фундамент |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Сборный ж/бетонный |
| 3. | Тип перекрытий  | - | Тип перекрытий  | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Кирпичные |
| Фасады  |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |
| Крыши |
| 6.7. | Тип крышиТип кровли | - | Тип крышиТип кровли | ПлоскаяИз рулонных материалов |
| Подвал |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м. | Площадь подвала по полу | 870,9 |
| Мусоропроводы |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| Лифты |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
| Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 2 |
| Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| 3) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 3 |
| Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| Общедомовые приборы учета |
| 1) | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Газоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 2) | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Холодное водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка  |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета |  |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| 3) | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Горячее водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка  |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета |  |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| 4) | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоотведение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 5) | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Отопление |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка  |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета |  |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал  |
| 6) | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
| Инженерные системы |
| Система электроснабжения |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| Система газоснабжения |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
| Система вентиляции |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |