Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" июля 2018 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Камозина д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Имайкина А.А.** являющегося   собственником    **квартиры   № 25**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«26» сентября 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1ноября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1ноября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 27**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Камозина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Выполнение заявок жителей РТР (11шт.).Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (120шт.).Замена лампочки с/диодной с адаптером в фонаре уличного освещения на торце домаРемонт т/провода в подвале дома по горячей и холодной воде с заменой старых стальных труб на новые трубы ПВХ. | по меренеобходимости1 раз в месяц при проведении текущего ремонтапри проведении текущего ремонта |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 |  **15,46**0,1615,30 |   **105 965,41**1 095,98104 869,43 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** Подрядные работы по кв.37, 38- армирование поверхности(10,2м2) ж/б плиты балкона - герметизация межпанельных стыков (швов) - 6п.м.- гидроизоляция ж/б плиты кровли балкона (14,5м2)- демонтаж старого основания кровли (10м2)- устройство примыкания на кровли (16п.м.)  | при проведении текущего ремонтапри проведении текущего ремонтапри проведении текущего ремонта  |  **руб/м2** руб/м2  руб/м2 руб/м2 руб/м2 руб/м2 |   **2,99**0,970,161,160,120,58 |  **20 501,00**6 630,001 080,007 975,00 816,004 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |     |  |  |
| **Транспортные услуги:**Привоз материалов для замены труб горячей и холодной воде по подвалу дома. | по меренеобходимости |  **руб/м2** | **0,07** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы**: |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" июня 2018 г. по "30" июня 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **126 966 рублей 41 копейка (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 41 копейка)**, в том числе стоимость материалов **105 965 рублей 41 копейка (Сто пять тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 41 копейка).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Имайкина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**