**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №90 по ул. Фокинана 2020г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.05.2020г.: 0 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2020г. : 243 200 руб.***

***Софинансирование от ТСЖ «Фокина 90» : 75 000***

*Итого остаток: 318 200*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Укладка плитки в 4 подъезде на 1 этаже | 40 м2 |  |  | 40 000 |
| Ремонт входов в подъезды  | 6 шт |  |  | 30 000 |
| Профремонт подъезда № 4 | 1 шт |  |  | 110 000 |
| Ремонт покрытия козырьков ( ленокром – 6 подъезд, металопрофильм- 1,2 подъезды) | 3 шт |  |  | 60 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Ремонт ливневой канализации в 1 подъезде ( с 1 по 7 этаж) , в подвале, 2 подъезд на техэтаже | 45 м/п |  |  | 8 000 |
| Смена труб ГВС на техэтаже с установкой водоотводчиков ( 1-6 подъезд) | 150 м/п |  |  | 116 800 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Ремонт детского оборудования и скамеек с последующей окраской |  |  |  | 1 000 |
| Окраска бордюров |  |  |  | 2 400 |
| Бетонирование основания КП  | 3,5 м2 |  |  | 1 000 |
| Завоз песка и соли на зимний период |  |  |  | 2 000 |
| Завоз песка в песочницу |  |  |  | 1 000 |

**Генеральный директорООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Розин Л.М.**