**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №103 по ул. Октябрьская на 2020 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2020г.: 181 030 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2020г. : 444 912 руб.***

***Итого остаток: 625 942 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъездах ( 5-9 этажи) | 8 шт. |  |  | 68 000 |
| Ремонт откосов после замены окон в подъездах ( 5-9 этажи) |  |  |  | 16 000 |
| Ремонт ступеней 3-го подъезда с заменой перил и укладкой плитки | 3 подъезд |  |  | 30 000 |
| Профремонт подъездов | Подъезды № 1,2,3 |  |  | 406 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 36 000 |
| Замена автоматических воздухоотводчиков на системе ЦО | 10 шт. |  |  | 7 500 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Завоз земли для клумб |  |  |  | 5 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Тютюниченко Н.Е.**