**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №3 по ул. Октябрьская на 2020 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2020г.: - 151 783 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2020г. : 152 040 руб.***

***Итого остаток: 257 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Замена почтовых ящиков  | 65 шт. |  |  | 20 800 |
| Установка козырьков над входом в мусорокамеру и входом в подвал | 2 шт. |  |  | 10 000 |
| Укладка плитки из керамогранита на лестничной клетке 1 этажа | 55 м2 |  |  | 58 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Ремонт аварийной системы ливневой канализации с заменой труб на ПВХ |  |  |  | 2 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 12 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Лурученко Л.В.**