**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34/1 по ул. Ромашина на 2020г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2020г.: 537 844 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2020г.: 762 204 руб.***

***Итого остаток: 1 300 048 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 198, 280, 318 (вх.130 от 5.12.18), 359 | 186 м2 |  |  | 83 700 |
| Ремонт парапетов на кровле подъездов № 1 и 8 |  |  |  | 36 000 |
| Ремонт отмостки со стороны школы |  |  |  | 400 000 |
| Устройство козырьков над входами в подвал подъездов № 5,6,7,9 | 4 шт |  |  | 16 000 |
| Устройство козырька над входом в подъезд № 9 |  |  |  | 10 000 |
| Укладка плитки на стены и полы в мусорокамерах | 9 подъездов |  |  | 271 000 |
| Укладка плитки на лестничных клетках со 2-го по 10-й этаж в подъездах № 1,2,3 |  |  |  | 240 000 |
| Утепление трубопровода ЦО |  |  |  | 120 000 |
| Герметизация ввода ЦО и ГВС |  |  |  | 5 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 40 000 |
| Подводка горячего и холодного водоснабжения, канализации в мусорокамеры. Устройство трапов. |  |  |  | 52 000 |
| Замена трубопровода ГВС на ПП | 150 м/п |  |  | 72 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Покос травы на придомовой территории |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Председатель Совета дома Самодурова Т.В.**