**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34 по ул. Ромашина на 2020 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2020г.: 422 612 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2020г.: 370 704 руб.***

***Итого остаток: 793 316 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Замена входных дверей с главного фасада в подъездах № 1 - 4 | 4 шт. |  |  | 100 000 |
| Окраска фасада акриловыми красками ( с расчисткой и грунтовкой) со двора (1340, 9 м2) и входы подъездов | Подъезд № 1,2,3,4,5 |  |  | 482 083 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Замена стальных труб на полипропилен в подвале ГВС и ХВС, замена кранов на стояках | 310 м |  |  | 250 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 28 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Кронирование деревьев (тополей) с главного фасада и спил дерева ( клен), с вывозом порубочных остатков |  |  |  | 80 000 |
| Установка скамейки со спинкой возле детской площадки | 1 шт. |  |  | 7 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Савульчик В.Г.**