**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №38 по ул. Ромашина на 2020 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2020г.: 56 324 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2020г.: 399 168 руб.***

***Итого остаток: 455 492 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли | 1,2,3, подъезд  900 м2 |  |  | 360 000 |
| Изготовление и установка тамбурных металлических дверей с обшивкой «вагонка» и оскраской. | 2 шт |  |  | 60 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 28 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Завоз соли и песка | 5 шт |  |  | 10 000 |
| Покраска бардюров |  |  |  | 5 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Брук М.М.**