**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №32 по ул. Дружбы на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: - 35 808 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 216 408 руб.***

***Итого остаток: 180 600 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт мягкой кровли и ДВК | 720 м2 |  |  | 350 000 |
| Ремонт входа в подъезд | 12 м2 |  |  | 5 000 |
| Ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской (с главного фасада) | 24 м2 |  |  | 15 400 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 5 600 |
| Окраска трубопровода ЦО с последующим утеплением | 100 м/п |  |  | 12 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Окраска бордюров акриловыми красками | 80 м/п |  |  | 4 500 |
| Ремонт отмостки с трех сторон (асфальтирование) | 110 м2 |  |  | 88 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Бирючкова Л.И.**