**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №112 по ул. Почтовая на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: - 349 890 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 261 960 руб.***

***Итого остаток: - 87 870 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт межпанельных стыков наружных стен кв.№ 129 (вх.116 от 13.11.2018) |  |  |  |  |
| Восстановление теплоизоляционных свойств наружных стен кв.№ 107 (вх.7 от 15.01.19) |  |  |  |  |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 78, 79, 80 (по заявлениям жителей) |  |  |  |  |
| Ремонт отмостки с главного фасада (асфальтирование сплошным ковром с подсыпкой асфальтовой крошкой) | 186 м2 |  |  | 148 800 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 8 000 |
| Установка насоса на систему ГВС |  |  |  | 12 000 |
| Замена стояков ХВС и ГВС (по заявкам жителей) |  |  |  | 50 000 |
| Утепление трубопроводов ЦО и ГВС (частично)  | 100 м/п |  |  | 12 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Щербакова В.С.**