**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №52 по ул. Пролетарская на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 31 270 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 523 293 руб.***

***Итого остаток: 554 563 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Очистка и дезинфекция стволов мусоропровода  | 4 шт |  |  | 30 000 |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 69 |  |  | 18 м2 | 12 000 |
| Ремонт мусорокамер с облицовкой стен и полов плиткой | 80 м2 |  |  | 66 000 |
| Ремонт и окраска цоколя, входов в подъезды, оградительных стен мусорокамер | 240 м2 |  |  | 35 800 |
| Окраска пандуса для скатывания мусорных контейнеров | 24 м2 |  |  | 3 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена стальных труб ХВС и ГВС на трубы ПП диаметром 32мм – 80мм  | 110 м/п |  |  | 126 000 |
| Замена задвижек диаметром 80мм в тепловом узле | 14 шт |  |  | 87 200 |
| Замена вентилей на шаровые краны диаметром 15,20,25,32 мм на системе ЦО | 128 шт |  |  | 86 300 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 18 000 |
| Замена стальных стояков ХВС и ГВС на трубы ПП (материал жителей) | 162 м/п |  |  | 30 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Кронирование и валка деревьев с применением автовышки | 5 шт |  |  | 15 000 |
| Окраска бордюров | 180 м/п |  |  | 5 000 |
| Установка скамеек | 3 шт |  |  | 18 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Азаркина Т.Г.**