**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №39 по ул. 22 Съезда КПСС на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 287 086 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 563 376 руб.***

***Итого остаток: 276 290 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Оштукатуривание откосов окон и дверей выходов на кровлю |  |  |  | 15 000 |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 178 (вх. от 14.03.18) |  |  |  | 3 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов над кв.№ 106 (вх.32 от 11.05.18), 178 (вх. от 14.03.18) |  |  |  | 3 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Ревизия электрических щитков на лестничных клетках | 215 кв-р |  |  | 51 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 18 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Завоз земли на газоны |  |  |  | 5 000 |
| Устройство забора из оцинкованной сетки вокруг спортивной площадки | 52 м/п |  |  | 176 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Зайцев В.П.**