**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №51 по ул. 22 Съезда КПСС на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 289 869 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 648 756 руб.***

***Итого остаток: 358 887 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ | Подъезды № 3 |  |  | 71 400 |
| Профремонт | Подъезды № 3 |  |  | 80 000 |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 71 (вх. 45 от 3.08.17), 178 (вх.25 от 9.04.18, над эл/щитком на лест.клетке), 179, 180 | 130 м2 |  |  | 105 000 |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 17 (вх. от 15.01.18), 127 (вх. от 7.10.17, утеплить стыки см. акт), 113 (вх. от 15.01.18), 171 (вх. от 12.02.18), 178 (вх.25 от 9.04.18) |  |  |  | 50 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Укладка кабеля в кабель – каналы | Подъезды № 3 |  |  | 5 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 12 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** |
| Завоз песка и земли |  |  |  | 6 000 |
| Установка газонных ограждений | 22 м/п |  |  | 20 000 |
| Валка деревьев ( возле 1-го и 4-го подъездов) | 2 шт |  |  | 3 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Степина Л.М.**