**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №26 по ул. Брянского Фронта на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт отмостки (асфальтирование) подъездов 3, 4, 5 с главного фасада | 80 м2 |  |  |  |
| Установка металлических дверей на выходы на тех.этаж | 5 шт |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Установка обогревателей (типа «Тропик») в подъезды | 5 шт |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Установка ворот с автоматикой  |  |  |  | По решению общего собрания. При наличии финансовых средств |
| **Прочие работы** |
| Очистка технического этажа от мусора |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Бочкова Л.Г.**