**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №27 по ул. Камозина на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 95 857 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 453 792 руб.***

***Итого остаток: 357 935 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 119 и 120 (вх.17 от 12.03.18 и №27 от 18.04.18) | 175 м2 |  |  | 70 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 77, 78 |  |  | 16 | 10 000 |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 4 (вх от 25.07.17), 6 (вх.24 от 26.03.18), 119 (вх. от 15.03.18), 120 (вх. от 15.03.18 и №27 от 18.04.18) | 150 м/п |  |  | 45 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 10 000 |
| Замена стальных труб ХВС и ГВС на трубы ПП по подвалу | 140 м/п |  |  | 64 000 |
| Установка чугунных радиаторов отопления в подъезде №1,2,3 | 3 шт |  |  | 21 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Ямочный ремонт внутридворового проезда с укладкой асфальта | 25 м2 |  |  | 15 000 |
| Ремонт подходов к подъездам и тротуара с укладкой асфальта с высоким бордюром | 80 м2 |  |  | 64 000 |
| Установка ж/б опор между торцевой стеной здания и охранной зоной | 4 шт |  |  | 25 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Имайкина А.А.**