**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №27 по ул. Камозина на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт кровли | 200 м2 |  |  |  |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 38 (от 16.11.16) |  |  |  |  |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 11 (от 26.12.16), 38 (от 16.11.16) | 300 м/п |  |  | По заявкам жителей |
| Утепление наружных стен кв. № 38 (от 16.11.16) |  |  |  | При условии согласования с Советом дома |
| Установка отливов над входами в подъезды | 3 шт |  |  |  |
| Замена входных дверей в мусорокамерах | 3 шт |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Смена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС диам. 20мм – 32мм | 66 шт |  |  |  |
| Смена вентильных задвижек на элеваторных узлах ЦО на шаровые краны диам. 50мм  | 24 шт |  |  |  |
| Смена задвижек диам. 50мм, 80мм в водяном узле на шаровые краны | 3 шт |  |  |  |
| Смена задвижек на ГВС на шаровые краны: диам. 50мм  диам. 80мм  | 1 шт1 шт |  |  |  |
| Замена аварийных трубопроводов ХВС и ГВС  | 50 м/п |  |  |  |
| Установка ОДПУ ХВС диам. 50мм в водяном узле | 1 шт |  |  |  |
| Наращивание ливневой канализации | 16 м/п |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Имайкина А.А.**