**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №28 по ул. 3 Июля на 2019 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: 9 836 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 226 836 руб.***

***Итого остаток: 236 672 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт кровли из профлиста над.кв.№ 54 (вх. 20 от 30.01.19) | 12 м2 |  |  | 6 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 54 (вх. 20 от 30.01.19) |  |  |  |  |
| Ремонт отмостки с укладкой асфальта  | 280 м2 |  |  | 210 000 |
| Восстановление теплоизоляционных свойств наружных стен кв.№ 87 (спальня, кухня со стороны двора, вх.118 от 13.11.18) |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 6 672 |
| Гос.поверка ОДПУ ГВС | 1 шт |  |  | 14 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Деревянко С.А.**