**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №7 по ул. 3 Июля на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: 0 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 372 317 руб.***

***Итого остаток: 372 317 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт плитки на лестничных клетках  | 80 м2 |  |  | 35 000 |
| Изготовление и установка решеток и козырька входа в подвал подъезда №3, выходов на тех.этаж подъездов № 1,2,3  | 4 шт |  |  | 36 000 |
| Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды | 3 шт |  |  | 132 000 |
| Ремонт входов в подъезды с окраской | 3 шт |  |  | 40 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 17 500 |
| Ремонт системы канализации в подвале дома. Установка автоматических воздухоотводчиков на техническом этаже.  | Подъезды № 1,2 |  |  | 40 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Изготовление и установка забора высотой 1,8 м с воротами (частичная оплата) | 80 п/м |  |  | 100 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Петров Л.В.**