**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №28 по ул. 3 Июля на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 46 756 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 251 388 руб.***

***Итого остаток: 298 144 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт кровли над кв.№ 70 (вх. от 19.03.18) | 11 м2 |  |  | 13 000 |
| Ремонт отмостки с укладкой асфальта с 3-х сторон | 138 м2 |  |  | 110 400 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 12 000 |
| Гос.поверка ОДПУ ГВС | 1 шт |  |  | 15 000 |
| Замена задвижек на ГВС на шаровые краны диаметром 80 мм | 2 шт |  |  | 10 400 |
| Замена задвижек на ГВС на шаровые краны диаметром 50 мм | 2 шт |  |  | 7 000 |
| Замена задвижек на ЦО на шаровые краны диаметром 80 мм | 8 шт |  |  | 41 600 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Деревянко С.А.**