**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №18 по ул. 50-й Армии на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 134 402 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г.: 915 872 руб.***

***Итого остаток: 1 070 522 руб.***

***Долг за ЖКУ на 1.04.2018г.: 425 000 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ | Подъезды № 3,5,7 |  |  | 190 600 |
| Оштукатуривание и окраска откосов оконных блоков в подъезде | Подъезд №1 |  |  | 10 800 |
| Профремонт | Подъезды № 3,5,7 |  |  | 270 000 |
| Замена почтовых ящиков | Подъезды № 3,5,7 |  |  | 39 800 |
| Ремонт кровли над входом в подъезд № 4, покрытия и примыканий козырьков балконов (по заявкам жителей) кв.№ 200 | 38 м2 |  |  | 16 000 |
| Укладка плитки «Паркет» на входах в подъезды  | Подъезды № 1,4,6 |  |  | 31 000 |
| Утепление наружных стен (при принятии решения общим собранием собственников производить работы за счет средств капитального ремонта) кв.№ 29 (вх.1 от 16.01.18), 278 (вх. 57 от 20.09.17) |  |  |  |  |
| Устройство ограждения входа в подвал подъезда №1 с устройством козырька | 1 шт |  |  | 12 000 |
| Устройство ограждения стены от мусорокамеры подъезда №7 | 4,5 м2 |  |  | 6 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена прожекторов на подъездах № 1,2 | 3 шт | Выполнено  | 3 шт | 3 800 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС и ХВС |  |  |  | 25 000 |
| Замена задвижек в тепловых узлах  | 16 шт |  |  | 60 800 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Завоз песка и соли для посыпки тротуаров в зимнее время |  |  |  | 3 000 |
| Асфальтирование тротуара, ямочный ремонт дороги и отмостки | 186 м2 |  |  | 111 000 |
| Перенести площадку для КГМ и забетонировать основание под неё | 6 м2 |  |  | 10 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель ТСН Баранник Н.М.**