**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №18 по ул. 50-й Армии на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Установка металлических дверей в мусорокамерах подъездов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 7 шт |  |  |  |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 278 (вх.69 от 21.10.16) |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт мягкой кровли |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов |  |  |  | По заявкам жителей |
| Профремонт подъездов | подъезд 7 |  |  |  |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъезде 7 |  |  |  |  |
| Замена почтовых ящиков | подъезды 1, 2 |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Установка скамеек | 2 шт |  |  |  |
| Установка пластмассовой горки на детской площадке | 1 шт |  |  | При наличии финансовых средств |
| Скашивание травы на придомовой территории |  |  |  |  |
| Завоз песка на детскую площадку |  |  |  |  |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 24 м3 |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель ТСЖ Баранник Н.М.**