**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №51 по ул. 22 Съезда КПСС на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт кровли над.кв.№ 141, 178 | 100 м2 |  |  | По заявкам жителей |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 5 | 7 шт |  |  |  |
| Замена почтовых ящиков в подъезде № 5 | 36 шт |  |  |  |
| Профремонт | подъезд 5 |  |  |  |
| Установка отливов над стеновой панелью входов в подъезды | 15 м/п |  |  |  |
| Замена входных дверей в мусорокамерах | 5 шт |  |  |  |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 71 (вх.3 от 13.01.17) | 200 м/п |  |  | По заявкам жителей |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Замена вентилей по стоякам на системе ЦО диам. 15мм – 32мм по подвалу на шаровые краны диам. 15мм – 32мм | 20 шт |  |  | По жалобам жителей |
| Смена задвижек на элеваторных узлах диам. 50мм (после элеватора) | 10 шт |  |  |  |
| Смена задвижек на вводе ЦО диам. 100мм | 2 шт |  |  |  |
| Смена задвижек на ГВС: диам. 50мм  диам. 80мм | 1 шт  1 шт |  |  |  |
| Переврезка стояков ЦО по кв.№135 |  |  |  |  |
| Прокладка труб ГВС и ЦО по подвалу МКД № 45 по ул.22 Съезда КПСС: диам. 57мм  диам. 80мм  диам. 100мм | 160 м/п  160 м/п  200 м/п |  |  | За счет средств кап.ремонта |
| Установка чугунных радиаторов (по 10 ребер) в подъезде № 5 | 2 шт |  |  |  |
| Установка ОДПУ ЦО |  |  |  | За счет средств кап.ремонта |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Степина Л.М.**