**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №1/10 по ул. Бежицкая на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 273 239 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 923 124 руб.***

***Итого остаток: 1 196 363 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Оплата долга за установку забора и автоматику ворот за 2017г. |  |  |  | 138 000 |
| Изготовление и установка перил с 1-го по 10-й этаж в подъезде №3 | 120 м/п |  |  | 120 000 |
| Укладка плитки из керамогранита в электрощитовой | 20 м2 |  |  | 28 000 |
| Замена тамбурных дверей на двери ПВХ | 4 шт |  |  | 80 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 25 000 |
| Произвести госповерку ОДПУ ЦО | 4 шт |  |  | 48 000 |
| Замена задвижек в тепловом узле на шаровые краны диаметром 100 мм | 8 шт |  |  | 44 000 |
| Замена 3-ходовых кранов в тепловом узле | 16 шт |  |  | 4 800 |
| Установка циркуляционного насоса на ГВС | 1 шт |  |  | 20 000 |
| Установка шаровых кранов на ГВС диаметром 80 мм | 1 шт |  |  | 5 500 |
| Установка шаровых кранов на ГВС диаметром 50 мм | 1 шт |  |  | 3 500 |
| Реконструкция вводного узла ГВС | 1 шт |  |  | 20 000 |
| Установка шаровых кранов на ПК с гайками | 36 шт |  |  | 72 000 |
| Замена автоматических воздухоотводчиков с фильтрами на системах ЦО и ГВС на тех.этаже | 30 шт |  |  | 30 000 |
| Ремонт системы канализации по подвалу с частичной заменой труб | 42 м/п |  |  | 16 800 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Изготовление и установка спортивного оборудования на детской площадке со скамейками 3 шт | Комплекс |  |  | 88 000 |
| Ремонт асфальтового покрытия тротуара | 80 м2 |  |  | 64 000 |
| Устройство парковки для автомашин возле КП и ТП (щебень, асфальт) | 2 шт |  |  | 360 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Осмоловская Н.Ф.**