**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №26 по ул. Брянского Фронта на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 217 093 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 313 212 руб.***

***Итого остаток: 96 119 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Профремонт | Подъезд № 3,4,5 |  |  | 90 000 |
| Ремонт цоколя подъездов № 3,4,5 с окраской акриловыми красками | 210 м2 |  |  | 26 000 |
| Окраска газовой трубы суриком по фасаду дома | 98 м/п |  |  | 12 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 77, 79 | 21 м2 |  | 21 м2 | 11 000 |
| Ремонт ступеней входов в подъезды № 1,2 | 6 м2 |  |  | 3 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Проверка ДВК |  |  |  | 24 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Окраска бордюров акриловыми красками | 150 м/п |  |  | 4 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Бочкова Л.Г.**