**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №37 по ул. Дуки на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 235 474 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 273 348 руб.***

***Итого остаток: 37 874 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Очистка кровли от снега и сосулек в зимний период | 180 м2 |  |  | 60 000 |
| Ремонт крыши над кв.№ 11, 42 | 10 м2 |  |  | 12 000 |
| Ремонт отмостки со стороны двора с укладкой асфальта (подъезды №1,2,3,4) | 60 м2 |  |  | 48 000 |
| Устройство обогреваемой кровли |  |  |  | За счет средств целевого сбора |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 6 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Подгорный В.М.**