**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №9 по ул. Докучаева на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: 213 492 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 223 656 руб.***

***Итого остаток: 437 148 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Устройство козырьков над входами в подъезды с демонтажем парапетов и устройством металлических кованых перил  | 2 шт |  |  | 78 000 |
| Укладка плитки декоративной возле лифтов на 1-ом этаже | 12 м2 |  |  | 69 600 |
| Укладка плитки на ступеньках подъездов № 1,2 | 6 м2 |  |  | 16 000 |
| Окраска 1-го этажа акриловыми красками | 40 м2 |  |  | 8 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 9 000 |
| Замена кранов на шаровые краны на стояках ЦО диаметром 20 – 32 мм со спускниками | 25 шт |  |  | 8 500 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Установка скамеек со спинками возле подъездов | 2 шт |  |  | 24 000 |
| Укладка асфальта на отмостке вокруг дома | 180 м/п |  |  | 126 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Борисенкова Т.И.**