**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №9 по ул. Докучаева на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: 178 584 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 186 180 руб.***

***Итого остаток: 364 764 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт ступеней входов в подъезды | Подъезды 1,2 |  |  | 5 000 |
| Ремонт кровли подъезда №2 | 20 м2 |  |  | 8 000 |
| Ремонт отмостки с укладкой асфальта | 100 м2 |  |  | 80 000 |
|  |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 9 000 |
| Замена кранов на системе ЦО | 42 шт |  |  | 25 200 |
| Ремонт системы канализации |  |  |  | 30 000 |
| Гос.поверка ОДПУ ЦО |  |  |  | 12 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Установка скамеек со спинками возле подъездов | 2 шт |  |  | 14 000 |
| Изготовление и установка заборчика (металлопрофильная труба) | 120 п/м |  |  | 120 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Борисенкова Т.И.**