**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №39 по ул. 22 Съезда КПСС на 2019 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: + 70 211 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 643 140 руб.***

***Итого остаток: 713 351 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ | Подъезды №1,2,3,6 |  |  | 303 800 |
| Оштукатуривание и окраска откосов после замены окон | Подъезды №1,2,3,6 |  |  | 124 000 |
| Оштукатуривание откосов окон и дверей выходов на кровлю |  |  |  | 15 000 |
| Окраска входов в подъезды | Подъезды №1,2,3,4,5,6 |  |  | 12 000 |
| Восстановление теплоизоляционных свойств наружных стен кв.№ 56 (кухня, нижняя часть стены зала, вх. 114 от 12.11.18) |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Изготовление ПСД на ОДПУ ЦО |  |  |  | 10 000 |
| Установка ОДПУ ЦО |  |  |  | 252 000 |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 25 000 |
| Ремонт систем ЦО, ГВС, ХВС (замена ввода диаметром 100 мм) |  |  |  | 50 000 |
| Ревизия электрических щитков на лестничных клетках | 215 кв-р |  |  | 51 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Завоз песка в песочницу |  |  |  | 3 000 |
| Ограждение спортивной площадки со стороны внутридворового проезда |  |  |  | При условии наличия остатка финансовых средств |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Зайцев В.П.**