**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №103 по ул. Октябрьская на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 387 467 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 549 600 руб.***

***Итого остаток: 162 133 руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ с 1-го по 4-й этажи в подъездах № 1,2,3 | 12 шт |  |  | 105 600 |
| Устройство бетонной площадки с ограждением под контейнера  | 4,5 м2 |  |  | 5 800 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 10 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Софинансирование работ по благоустройству в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды»  | 5% от стоимости работ |  |  | 40 000 |
| Завоз песка и соли для посыпки дворовой территории в зимний период |  |  |  | 2 000 |
| Кронирование и валка деревьев |  |  |  | 5 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Тютюниченко Н.Е.**