**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №103 по ул. Октябрьская на 2019г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: - 6 098руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 442 584 руб.***

***Итого остаток: 436 486 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ | 16 шт |  |  | 160 000 |
| Профремонт 1-х этажей подъездов № 2, 3 |  |  |  | 30 000 |
| Ремонт ступеней подъезда № 3 с заменой перил и укладкой плитки |  |  |  | 50 000 |
| Профремонт подъезда № 1 |  |  |  | 90 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 21 000 |
| Ремонт тепловых узлов |  |  |  | 30 000 |
| Замена элеваторов на системе ЦО | 3 шт |  |  | 30 000 |
| Замена стояков ХВС и ГВС (по заявкам жителей) |  |  |  | 25 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Тютюниченко Н.Е.**