**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №112 по ул. Почтовая на 2018 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2018г.: - 378 753 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2018г. : 309 780 руб.***

***Итого остаток: - 68 973 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 80 (вх. от 16.02.18), подъезд №3 | 40 м2 |  |  | 16 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов над кв.№ 79 (вх. 19 от 15.03.18), 80 (вх. от 16.02.18) |  |  | 8,6 м2 | 12 000 |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 20 (вх. от 18.04.18), 44 (верх. и ниж. гор. со стороны двора), 80 (вх. от 16.02.18, вх. 18 от 15.03.18), 104 (спальня ниж. гор. со стороны ул.Почтовая), 119 (со стороны ул.Почтовая) | 60 м/п |  |  | 20 000 |
| Утепление наружных стен кв.№ 28 (вх. 35 от 26.06.17, кухня) |  |  |  | 18 000 |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ | 35 |  |  | За счет средств целевого сбора –  308 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО, ГВС, ХВС |  |  |  | 14 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Установка забора с двумя воротами |  |  |  | За счет средств целевого сбора –  150 000 |
| Окраска заборчика | 120 м/п |  |  | 5 000 |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Щербакова В.С.**