**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №27 по пер. 2-й Красноармейский на 2019 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: - 287 1996 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 81 456 руб.***

***Итого остаток: - 205 743 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли, в т.ч. по заявкам жителей - над кв.№ 9 (вх.23 от 31.01.19), 49 (вх.67 от 4.09.18), 69 | 40 м2 |  |  | 16 000 |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 69 (вх.65 от 4.09.18, № 33 от 21.02.19), 70 (вх.64 от 4.09.18) |  |  |  |  |
| Восстановление теплоизоляционных свойств наружных стен кв.№ 1,3,5,7,9 (торец с захватом углов, вх. 3 от 10.01.19), 49 (вх.67 от 4.09.18) |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 6 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
|  |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Хватович И.В.**