**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 4 по пер. Горького на 2019 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

***Остаток финансовых средств на 1.01.2019г.: - 371 597 руб.***

***Плановый остаток на работы по содержанию и текущему ремонту на 2019г. : 340 212 руб.***

***Итого остаток: - 31 385 руб.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Планируемая стоимость, руб.** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт мягкой кровли (подъезд №3, над кв.№ 79, 80) | 300 м2 |  |  | 120 000 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  |  |  | 11 000 |
| Замена трубопроводов ГВС и ХВС с заменой вентилей на шаровые краны | 210 м/п |  |  | 180 000 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Установка урн | 4 шт |  |  | 4 000 |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Антипенко А.В.**